

## **1. MEMORIA**

**PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DE SEIS  
ESPACIOS DE TERRAZA DE HOSTELERÍA  
CUBIERTAS CON PÉRGOLA LIGERA Y DOTADAS DE  
MOBILIARIO APTO PARA EXTERIORES**

RECINTO FERIA IFEMA

Avenida del Partenón 5

AVENIDA CENTRAL

## AUTOR DEL ENCARGO

Promotor:

IFEMA MADRID

CIF: ES Q 2873018 B

Avda. del Partenón 5. 28042 Madrid.

Autor del  
proyecto:

Proyecto EMO SL. NIF: B-83435792, representado por Angel Luis Cerro Moya colegiado COACM nº 3.134 y Luis Miguel Velasco De Diego, colegiado - COAM nº 11.831.

## ANTECEDENTES

**Antecedentes y  
condicionantes de  
partida:**

Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción de proyecto para la implantación de seis espacios de terraza de hostelería cubiertas con pérgola ligera y dotadas de mobiliario apto para exteriores. Se tratará de terrazas para uso de clientes de los diferentes restaurantes existentes en IFEMA y situados en la Avenida Central.

**Emplazamiento:**

Recinto ferial de Ifema Madrid o Recinto Ferial Juan Carlos I

Avenida del Partenón 5, 28042 Madrid.

AVENIDA CENTRAL (ZONA NORTE, PLAZA CENTRAL Y ZONA SUR)

## **1. OBJETIVO DEL PROYECTO**

El objetivo de esta memoria es el de realizar una descripción de los trabajos necesarios para la implantación de seis espacios de terraza de hostelería cubiertas con pérgola ligera y mobiliario apto para exteriores que se situarán al aire libre en la Avenida Central del recinto ferial de IFEMA MADRID.

## **2. AUTORIA DEL PROYECTO**

Proyecto EMO SL. NIF: B-83435792, representado por Angel Luis Cerro Moya COACM nº 3.134 y Luis Miguel Velasco De Diego, colegiado COAM nº 11.831.

## **3. MARCO NORMATIVO**

De acuerdo con la “Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación”, (LOE) nos hallamos ante una actuación que no reviste la calificación de ‘obras de edificación’, tratándose únicamente de trabajos encaminados al montaje e instalación de terrazas de hostelería de carácter prefabricado, ligero y desmontable, para protección de sol, lluvia y viento a un conjunto de sillas y mesas asociadas a los establecimientos de hostelería que existen en el recinto ferial.

Se trata por tanto de un uso terciario recreativo que tiene la consideración de uso compatible asociado al uso principal de recinto ferial y asociado a los locales de restauración (restaurantes-caféterías) con licencia dentro del recinto ferial.

En el mismo sentido, y por los mismos motivos, las actuaciones comprendidas en esta memoria técnica no requieren de proyecto en su definición y contenido establecido por la misma ley. En el punto 2 de su artículo 2. Ámbito de aplicación, la LOE, establece lo siguiente:

“Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

- a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
- b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección. “

En estas condiciones, toda obra de edificación necesita proyecto. En la jerga coloquial se habla a veces de obras menores y de obras mayores, diferenciando aquellas obras que no necesitan proyecto (menores), de las que sí que lo necesitan (mayores). Estos conceptos no vienen en la ley actual, por lo que es más correcto hablar de obras que necesitan proyecto y obras que no lo necesitan.

No obstante, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la definición y ejecución de los trabajos a realizar, se observarán, en la medida que sea procedente con los trabajos a realizar, las normas vigentes aplicables sobre construcción.

- Código Técnico de la Edificación
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE)
- Pliego General de Condiciones de la Edificación del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos
- Normas U.N.E
- Normas de la Administración Central y Normas de la Administración Autonómica.
- Normativa Vigente en materia de Protección Medioambiental
- Reglamento de Instalaciones de Alta y Baja Tensión
- Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción (Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre)
- Todas aquellas Normas que por la pertenencia de España a la UE sean de obligado cumplimiento en el momento de la presentación del proyecto
- Reglamentos en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas
- Ordenanza municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas (OMTLU).
- Ordenanza municipal de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos, de 27 de febrero de 2009 (OLEP).
- Ordenanza municipal de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT).

Por tanto, establecemos que el alcance de los trabajos a desarrollar no son una “obra de edificación”, en su definición y ejecución no se requiere la redacción de un “proyecto técnico”

De acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM):

El ámbito de ordenación corresponde con el APE.21.10 Recinto Ferial, cuya parcela de planeamiento tiene una etiqueta RS y un uso dotacional de servicios públicos de recintos feriales singular. Zona de ordenación ZO.1 Uso pormenorizado: Red Viaria Interna. Código RS.

No hay elementos identificados con el patrimonio histórico de la Comunidad de Madrid ni protección urbanística aplicada.

La actuación no computa como una ampliación de los m2 de edificabilidad, ya que no tienen categoría de edificio.

Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en las condiciones de fácil acceso para bomberos. El espacio cumple con las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

#### **4. CUMPLIMIENTO DEL CTE**

Descripción de las prestaciones de las terrazas por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

##### **Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:**

*Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en 'el edificio'.*

*En cuanto a las dimensiones de las dependencias, todas las zonas de uso público y privado son accesibles. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto sobre el resto de dependencias de Ifema.*

*Las terrazas están dotadas de electricidad para iluminación y usos varios, no son necesarias ni de aplicación el estar dotadas de servicios básicos de saneamiento ni climatización, etc.*

Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en estos puntos.

*Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.*

La terraza es accesible. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

*Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

*Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

### **Requisitos básicos relativos a la seguridad:**

*Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes de este, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

*Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.*

*Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto. La ubicación de las terrazas no tiene afección sobre los pasos de bomberos habilitado en el recinto ferial

*Todos los elementos estructurales garantizarán que son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia. El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

*No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.*

*Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario. Los elementos constructivos cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.*

	Revestimiento De techos y paredes		Revestimiento de suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas de público:	C-s2,d0C-s2,d0	EFL	no procede	

*Los recorridos de evacuación cumplen lo establecido en el CTE DB-SI en cuanto a longitud y a iluminación de emergencia. No procede, el proyecto no tiene afección sobre ello.*

*Tiene los dispositivos de detección y extinción adecuados según el CTE DB-SI*

*Las condiciones de evacuación de los ocupantes no se ven en ningún caso menoscabadas respecto a las existentes antes de la presente actuación. No se reducen las condiciones de evacuación existentes actualmente, incluso en la hipótesis de bloqueo más desfavorable. No se modifican las puertas ni recorridos de salida.*

Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

*Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas. La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles propuestos en La terraza, pueden ser usados para los fines previstos sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.*

Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en este punto.

#### **Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**

*Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio (en este caso, no se trata de un edificio y no tenemos ambiente interior) y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.*

*La terraza dispone de medios (papeleras y servicio de camareros) para extraer los residuos ordinarios generados en ella de forma acorde con el sistema existente en IFEMA con recogida a través de las instalaciones municipales.*

*La terraza es un espacio exterior y ventilado, no produce emisiones, contaminantes, ni aire viciado.*

*No dispone ni se requiere suministro de agua.*

*No dispone ni se requiere de conexión al saneamiento. Dispone de medios para conducir de manera controlada las aguas de lluvia hasta el suelo, protegiendo de ella al interior de la terraza.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en estos puntos.

*Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.*

*No existen elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas), no se requiere aislamiento acústico.*

*Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. No se crea un ambiente interior, no se requiere aislamiento térmico.*

*Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.*

No procede. Las actuaciones a realizar no tienen afecciones en estos puntos.

La terraza proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente.

## 5. MEMORIA DESCRIPTIVA

Las terrazas están situadas en la Avenida Central del edificio ferial, en el exterior, a pie de calle.

La avenida central se divide en tres zonas donde se sitúan los 6 espacios de terraza de diferentes dimensiones. La zona norte linda al norte con el acceso norte, a su derecha con los pabellones 10 y 8, y a su izquierda y al sur con la avenida central en esta zona se ubican dos terrazas (N01 y N02). La zona centro linda al norte con la avenida central, a su derecha con el pabellón 6, a su izquierda con la plaza central y al sur con la avenida central. En esta zona se ubican dos terrazas (C01 y C02). Por último, la zona sur linda al norte con la avenida central, a su derecha con el pabellón 4, a su izquierda con la avenida central y al sur con el acceso sur. En esta zona se ubican dos terrazas (S01 y S02)

La superficie total es de 409,58 m<sup>2</sup> que se desglosa de la siguiente manera:

### CUADRO DE SUPERFICIES

<b>ZONA NORTE</b>	<b>136,56 m<sup>2</sup></b>
N01	51,43 m <sup>2</sup>
N02	85,13 m <sup>2</sup>



**ZONA CENTRO 199,6 m2**

C01	101,70 m2
C02	101,70 m2

**ZONA SUR 69,32 m2**

S01	34,81 m2
S02	34,81 m2

**SUPERFICIE TOTAL TERRAZAS: 409,58 m2**

Todas las terrazas son de las mismas características, y modulares, el módulo tipo se compone de cuatro pilares de aluminio y vigas cubiertas de lamas móviles, formando pérgolas para protección del sol y de la lluvia. El tipo de pérgola tiene características bioclimáticas, pues su cubrición de lamas facilita las corrientes naturales evacuando el calor.

Tienen una altura total de 2,94m y una altura libre interior de 276cm, protegen del sol y de la lluvia, su cubrición de lamas orientables gira de 0° a 135°, están motorizadas con un motor de 24Vcc con protección IP67, incluyen un sellado perimetral e iluminación Led. Sus componentes son de aluminio y acero inoxidable.

El sistema genera una ventilación natural generada por el calentamiento de las lamas expuestas a la radiación solar, favoreciendo un movimiento de convección natural de aire de abajo arriba. Además, controlamos la entrada de la luz solar en el espacio creado por la pérgola.

En sus laterales cuentan con toldos verticales para su cubrición lateral parcial, de accionamiento motorizado y tejido de lona acrílica, guiados lateralmente por guías de aluminio extrusionado.

## **6. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

Las obras a realizar son de acondicionamiento puntual para instalación de pérgolas desmontables al aire libre para dotar al consumidor de un lugar resguardado de sol y lluvia para que pueda consumir los productos elaborados y servidos por camareros desde los establecimientos contiguos.

Dichas obras consisten en la retirada de bancos actuales en acceso exterior, así como el levantado puntual (solo en los pilares) de parte del pavimento exterior de adoquines y ejecución de nueva solera nivelada en los puntos donde se vayan a instalar los pilares y sus fijaciones base.

Dichas fijaciones base son placas de anclaje para los pilares de la pérgola, su instalación se realizará sobre soleras de hormigón armado preexistente.

Sobre las placas de anclaje se ensamblará la estructura de la pérgola unida mediante tornillería, incluidas las lamas y canales de recogida de aguas pluviales.

Todos los materiales elegidos son de primera calidad y reúnen las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Los productos de construcción, en función de su uso previsto, llevarán el marcado CE, de conformidad con la Directiva 89/106/CEE de productos de construcción, transpuesta por el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, modificado por el Real Decreto 1329/1995, de 28 de julio, y disposiciones de desarrollo, u otras Directivas Europeas que les sean de aplicación.

Los materiales y equipos de origen industrial deberán cumplir las condiciones funcionales y de calidad que se fijan en las correspondientes normas y disposiciones vigentes relativas a fabricación y control industrial. Cuando el material o equipo llegue a obra con certificado de origen industrial que acredite el cumplimiento de dichas condiciones, normas o disposiciones, su recepción se realizará comprobando, únicamente, sus características aparentes.

La resistencia frente al fuego de estos materiales de acabados será mínimo C-S2 d0 según CTE, y según el punto 4 del DB SI1:

Los cerramientos formados por elementos textiles, tales como carpas, serán nivel T2 conforme a la norma UNE-EN 15619:2014 “Tejidos recubiertos de caucho plástico. Seguridad de las estructuras temporales (tiendas). Especificaciones de los tejidos recubiertos destinados a tiendas y estructuras similares” o C-s2, d0, conforme a la UNE-EN 13501-1:2007.

En los edificios y establecimientos de uso Pública Concurrencia, los elementos decorativos y de mobiliario cumplirán con la Clase 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 “Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación”.

Se instalará un pequeño cuadro eléctrico en cada una de las 6 terrazas (N01,N02,C01,C02,S01 y S02) con las protecciones diferenciales y magnetotérmicas necesarias para iluminación y usos varios, incluyendo enchufes de cortesía para recarga de móviles.

## **ILUMINACIÓN**

La iluminación se realizará mediante iluminación Led integrada en las lamas de la pérgola bioclimática, distribuyendo la luz de forma homogénea, permitiendo regular su intensidad, integrada en las propias lamas y con conexiones ocultas.

## **PASO DE INSTALACIONES**

En caso de que fuese necesaria la ejecución de calos o rozas para acometida eléctrica, se coordinará la aprobación previa de IFEMA para ejecución de los mismos. Las conexiones y acometidas se realizarán según las indicaciones y protocolos de IFEMA.

## **ELECTRICIDAD**

Toda la instalación eléctrica interior de cada terraza se realizará cumpliendo las especificaciones de la vigente normativa concretadas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión actualmente en vigor, y el Manual Normativo Regulador de IFEMA.

Dicha instalación se realizará por un instalador autorizado según el R.E.B.T., con autorización de la Delegación Provincial de Industria de Madrid y con el correspondiente boletín sellado por Industria. Específicamente se realizará un proyecto visado o memoria técnica visada y diligenciada por la EICI.

La Legalización eléctrica de la instalación definitiva constará, según proceda, de:

- Certificado de instalación de baja tensión por instalador electricista autorizado según RD 842/2002 ITC-BT-05.
- Proyecto y dirección técnica por ingeniero competente o Memoria Técnica por instalador electricista autorizado según se indica en el RD842/2002 ITC-BT-05.
- Certificado de inspección inicial con calificación FAVORABLE, cuando se preceptivo, realizado por Organismo de Control Autorizado (OCA) según se recoge RD 842/2002- ITC -BT-05.
- Solicitud de puesta en marcha presentada ante el Órgano Competente de la Comunidad Autónoma de Madrid.
- Justificante de presentación de documentación generado por el órgano competente de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Se realizarán las oportunas reposiciones de los materiales eléctricos gastados o deteriorados y un mantenimiento preciso de las instalaciones eléctricas con el propósito de conservar en perfecto uso las mismas

El cable de distribución interior para fuerza, alumbrado, emergencia, etc., será “cero halógenos” de RZ1- 0,6/1KV, bajo tubo protector de PVC. El material y equipos eléctricos serán conformes a marca CE.

## **ENCINTADO PERIMETRAL Y CUADRO DE OBRA PROVISIONAL**

Durante los trabajos de montaje, se operará desde un cuadro eléctrico de obra facilitado por IFEMA, cumpliendo los requisitos básicos del BT-33 REBT.

Se precintará el área de trabajo para su delimitación y para evitar el acceso a toda persona ajena a los trabajos.

## **MOBILIARIO**

Se instalará mobiliario compuesto de sillas bajas, mesas bajas, sillas altas y mesas altas según lo dispuesto en los planos de detalle adjuntos.

## CONCLUSIÓN

Con todo lo anteriormente expuesto y mediante el examen del resto de la documentación que compone el proyecto, como son Planos, Estado de Mediciones/Presupuesto y Pliego de Condiciones los técnicos que subscriben consideran suficientemente detallado el alcance de los trabajos de montaje de pérgolas que se pretenden ejecutar.

En Madrid a 30/12/2022

LOS ARQUITECTOS

Two blue ink signatures are shown side-by-side. The signature on the left is a stylized, cursive mark. The signature on the right is more complex, featuring a large circular loop and a horizontal line extending to the right.

D. Angel Luis Cerro  
COACM nº 3.134

D. Luis Miguel Velasco  
COAM nº 11.831